

МО 72

ТРЕТИЙ ЭТАП



Этапы исследования

Первый этап - Исследование территории МО

Второй этап - Выбор и исследование локации

Третий этап - Разработка концепции преобразования локации

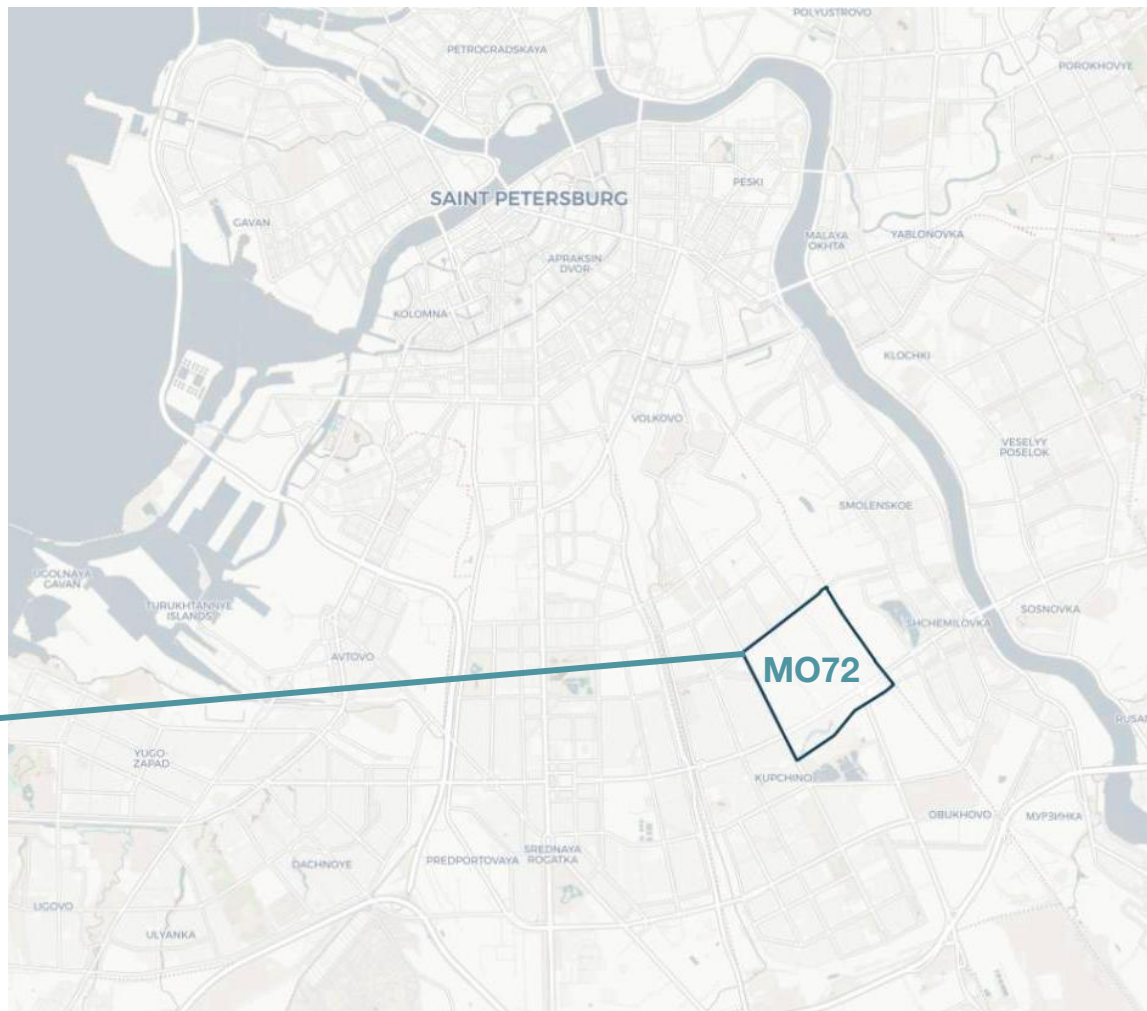
Ситуационная схема

Площадь: 3.6 кв. км

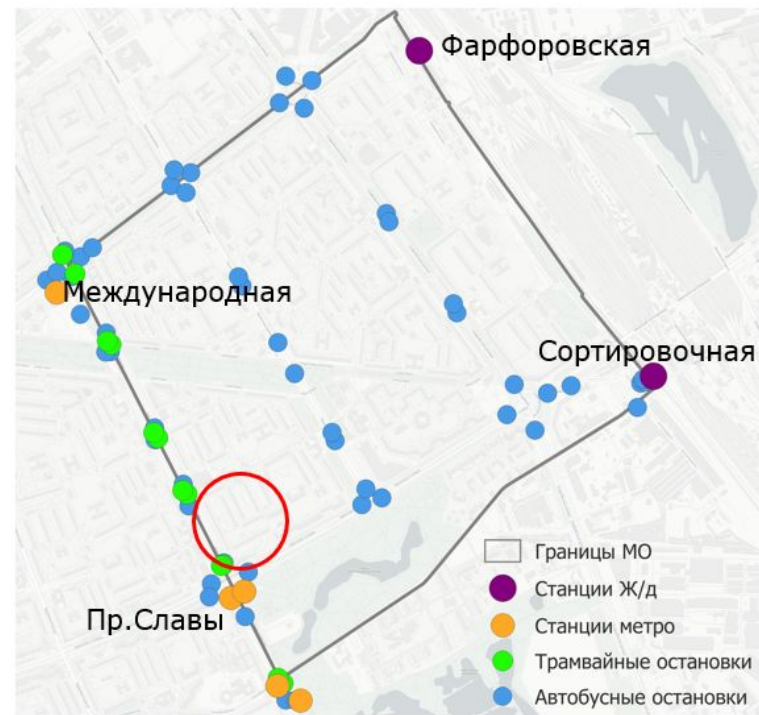
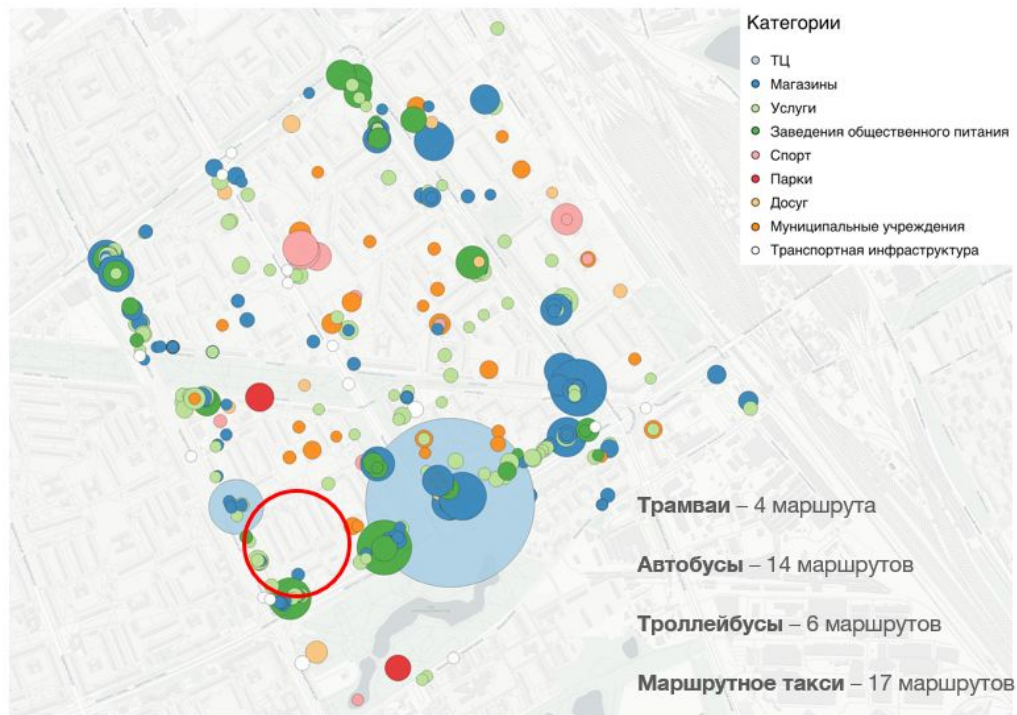
Население: 66 679 человек

Застройка: многоквартирные жилые дома преимущественно 1960-х годов

Доступность: метро, трамвай, электричка, автобус/маршрутка,



Ситуационный план



Проект трансформации территории

Выбранный участок

Обоснование выбора участка:

- Заинтересованность муниципалитета
- Усиление функции транзита из-за открытия станции метро

Задачи:

- Создание комфортной зоны отдыха с сохранением функции транзита
- Создание семейной атмосферы и одомашненного пространства
- Объединение жителей

Стейкхолдеры:

- Муниципалитет
- Местные жители
- Транзитный пешеходный поток

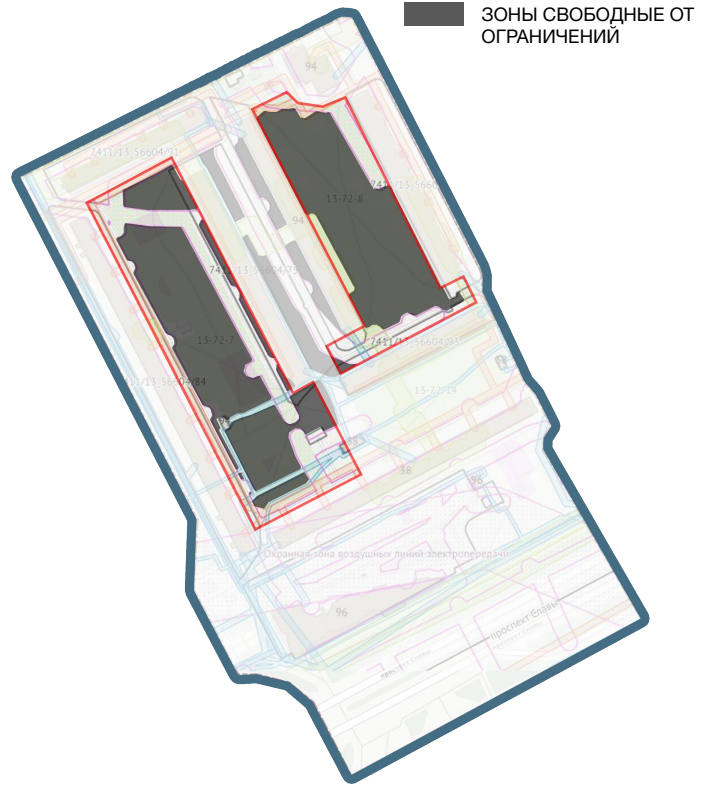


Существующая ситуация

Схема существующей ситуации



Схема ограничений



Социологический исследования

Высказывания об МО 72:

Из опроса 438 участников
"Открытой лаборатории город"



Автомобили:

1. Дворы заставлены автомобилями
2. Отсутствие тротуара во дворах
3. Из-за парковки затруднен проезд спец. техники

Площадки:

1. Недостаточно освещения
2. Плохое покрытие
3. Скучное наполнение функциями
4. Не следят за содержанием

Народные тропы:

1. Плохое покрытие - образуются лужи
2. Нет мусорных контейнеров
3. Не освещены

Междворовое пр-во:

1. Отсутствие мест для выгула собак
2. Отсутствие тихих мест для отдыха
3. Асоциальные группы у подъездов в вечернее время

Слабые стороны

Проезды:

1. Неструктурированные парковочные места
2. Пересечение транспортных и пешеходных потоков
3. Отсутствие доступной среды

Народные тропы:

1. Плохое покрытие, отсутствие водоотведения
2. Недостаток мусорных контейнеров
3. Не освещены

Дворовое пространство:

1. Недостаточно тихих мест для отдыха
2. Недостаточно освещения
3. Покрытие нуждается в обновлении
4. Отсутствие возможности скрыться от непогоды
5. Плохое качество содержания территорий
6. Отсутствие мест для выгула собак



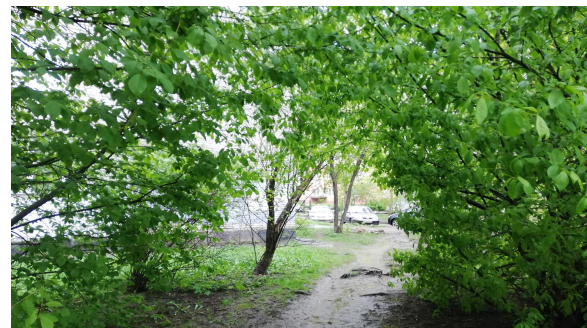
Сильные стороны

Среда:







1. Большая площадь озеленения
2. Наличие локальных точек притяжения
3. Ведется качественная реставрация фасадов в локации

Сообщество:

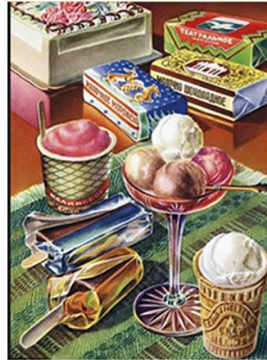
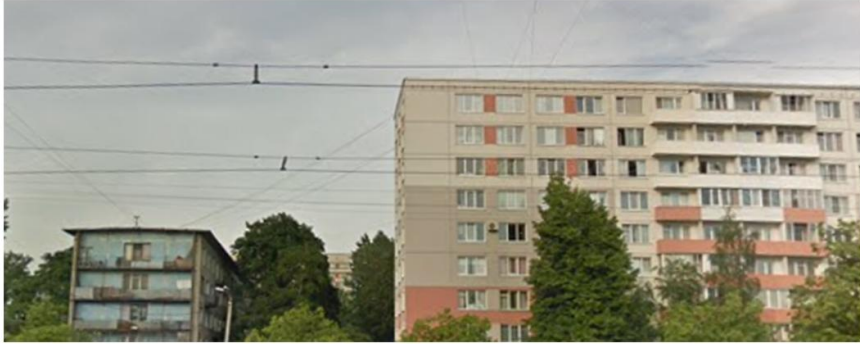
1. Налажен диалог между жителями и муниципалитетом,
2. Налажен диалог между жителями, ТСЖ и управляющими компаниями
3. Присутствуют сообщества по интересам
4. DIY-благоустройство у парадных



Целевая аудитория

Обозначение	Группа	Запрос
	“Старожилы”	Места для посиделок в тени, оформить тропинки, следить за состоянием дорожек и дворов
	“Съемщики”	Создание дополнительных парковочных мест
	“Спортсмены”	Замена покрытия, вернуть пропавшие тренажеры, добавить тренажеры
	“Родители и дети”	Добавить развлечений для детей, добавить заборчик для малышей
	“Владельцы собак”	Баки с пакетами и для отходов, площадка для выгула
	“Транзитные пешеходы”	Благоустройство стихийных троп

Концепция



Дизайн-код



**ЭТА ЛАВКА СДЕЛАНА ЖИТЕЛЯМИ
ЭТОГО ДВОРА, ПОЛЬЗУЙТЕСЬ НА
ЗДОРОВЬЕ!**

**МЫ БУДЕМ БЛАГОДАРНЫ ВАМ, ЕСЛИ
ОНА ОСТАНЕТСЯ ЗДЕСЬ В ТОМ ЖЕ
ВИДЕ КАК И БЫЛА, ПОТМОУ ЧТО
МЫ СТАРАЛИСЬ.**

Использование
табличек-посланий,
приведение вывесок к
единому стилю.

Условные обозначения





Объемные отдельностоящие
буквы и знаки без подложки



Рекомендуется
демонтаж

Функциональное зонирование

-  Спортивная площадка
-  Детская площадка
-  Площадка тихого отдыха
-  Площадка средней активности
-  Озеленение
-  Основной транзит
-  Второстепенный транзит
-  Тропинки



Концептуальное предложение

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

ПЛОЩАДКА ТИХОГО ОТДЫХА

ЗОНА ОТДЫХА С КАЧЕЛЯМИ

АРТ-ОБЪЕКТ «МОРОЖЕНОЕ»

ПАРКОВКА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
(СТАРШИЙ ВОЗРАСТ)

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
(МЛАДШИЙ ВОЗРАСТ)

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



Спортивная площадка



Спортивная площадка

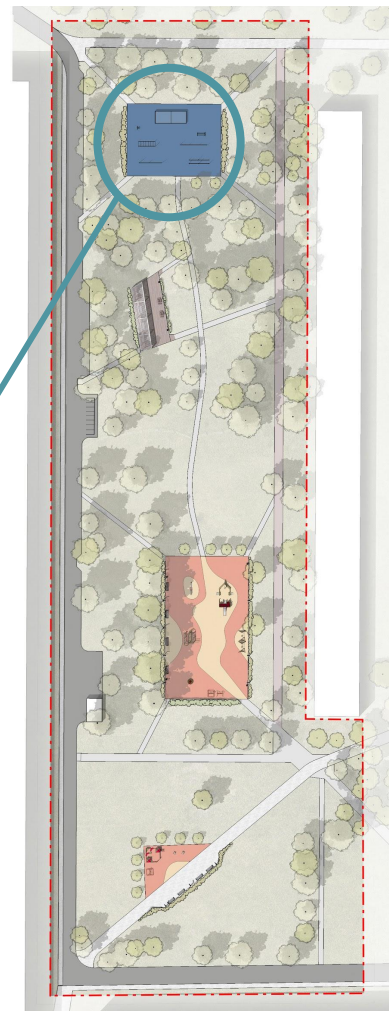
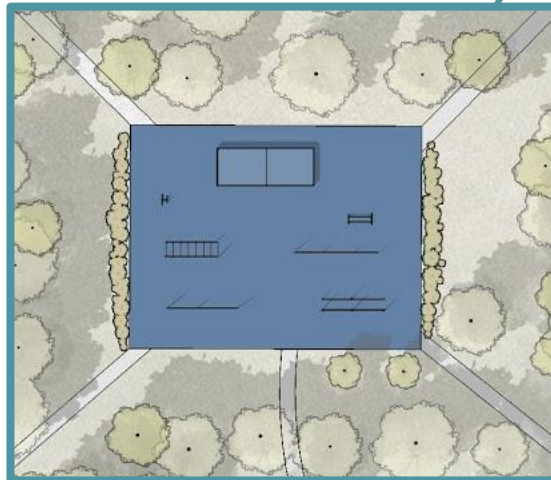


Стол для пинг-понга «Мастер»
<https://adanatgroup.ru/all/izdeliya-dlya-sporta-i-otdyha/stoli-tennisnie-ulichnie/stol-tennis-master>



Резиновое покрытие

- Оформить подходы
- Обновить покрытие
- Добавить тренажеры
- Освещение
- Озеленение



Площадка для тихого отдыха



Площадка для тихого отдыха



Пергола аданат "Радуга"
<https://adanatgroup.ru/all/naves-pergola/naves-pergola-171raduga187>



Скамейка и стол аданат "Лидия"
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-skameiki/skameika-171lidiya187>
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-stoly/stol-171lidiya187>



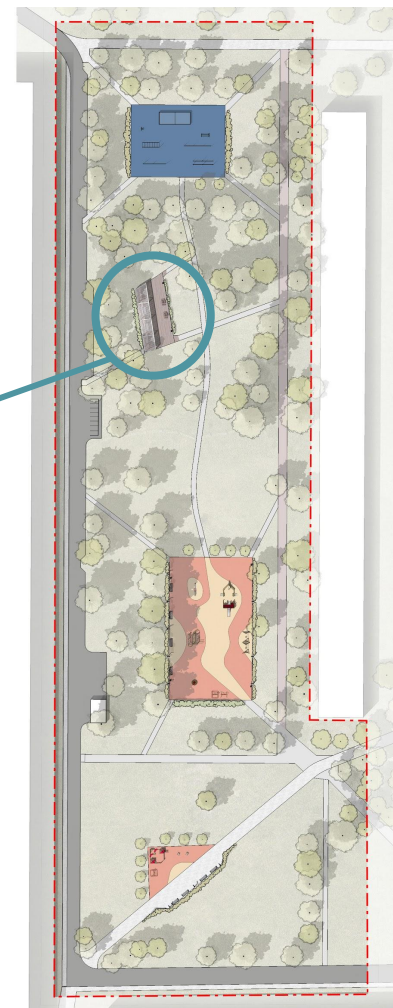
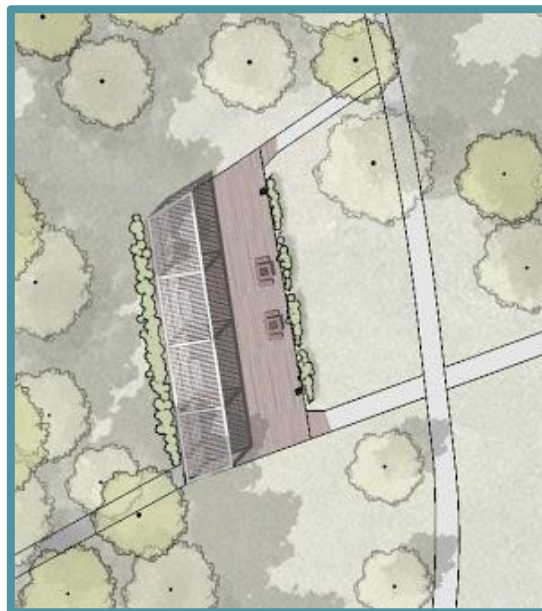
Шахматный стол аданат "Гамбит"
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-stoly/stol-shahmatniy-gambit>



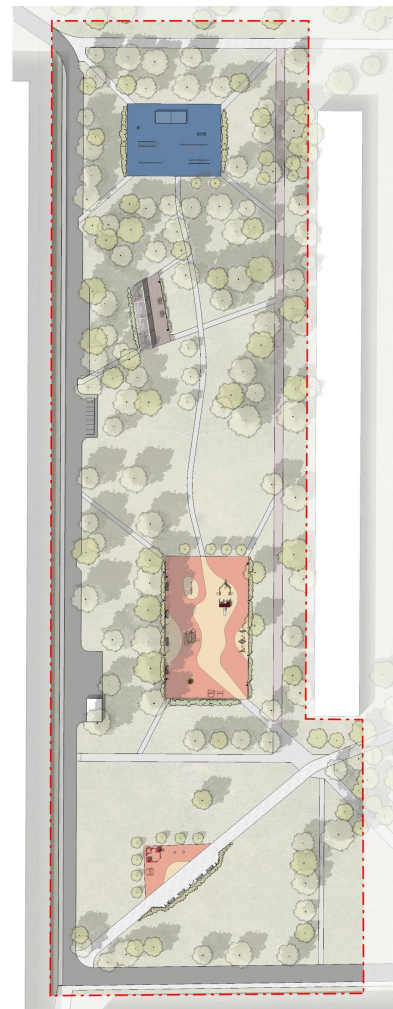
Урна аданат "Бокс"
https://adanatgroup.ru/all/urny-ulichnye/urna-boks/?sort=p_price&order=ASC



- Изменение конфигурации
- Полная замена оборудования
- Буферное озеленение
- Обновить покрытия
- Освещение



Площадка для тихого отдыха





Большая детская площадка



Большая детская площадка



Резиновое покрытие

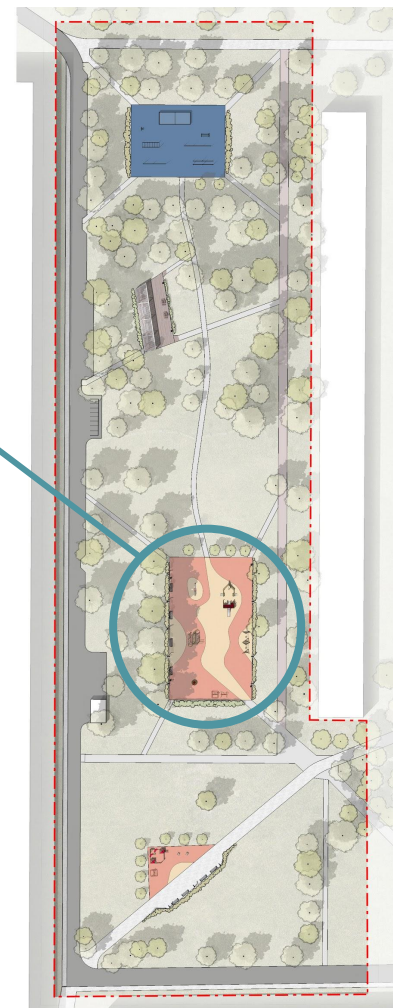
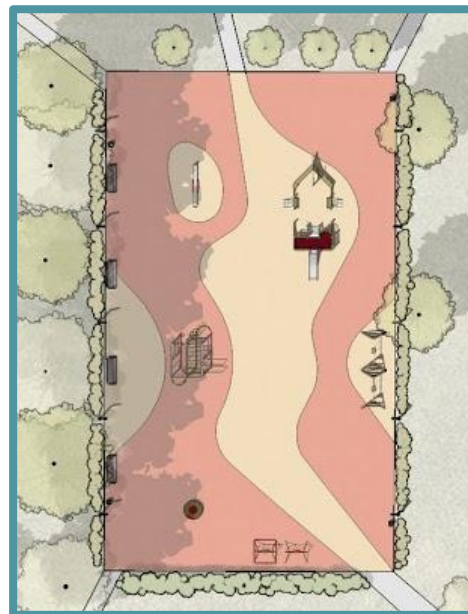


Урна аданат "бок"
https://adanatgroup.ru/all/urny-ulic-hnye/urna-boks?sorter_price&order=ASC



скамейка аданат "владивосток"
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-skameiki/skameika-171vladivostok187>

- Добавить покрытие
- Заменить стол для настольного тенниса
- Добавить буферное озеленение



Маленькая детская площадка



Маленькая детская площадка



Скамейка «Лондон»
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-skameiki/skamejka-london>

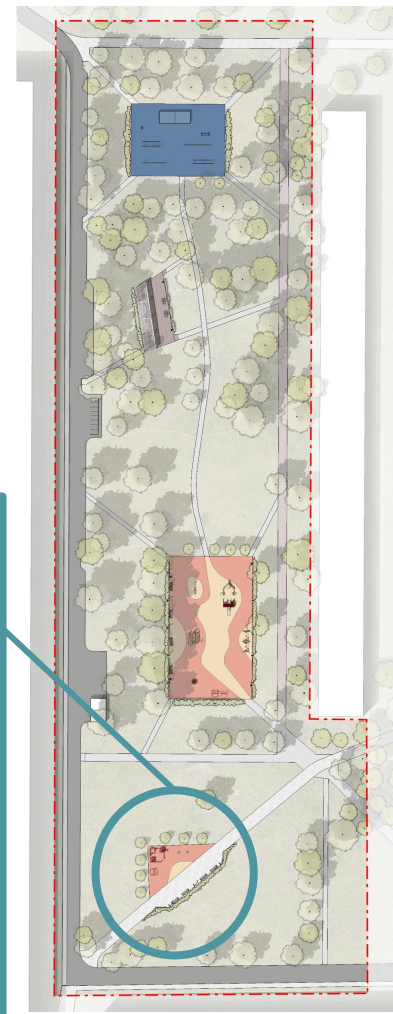
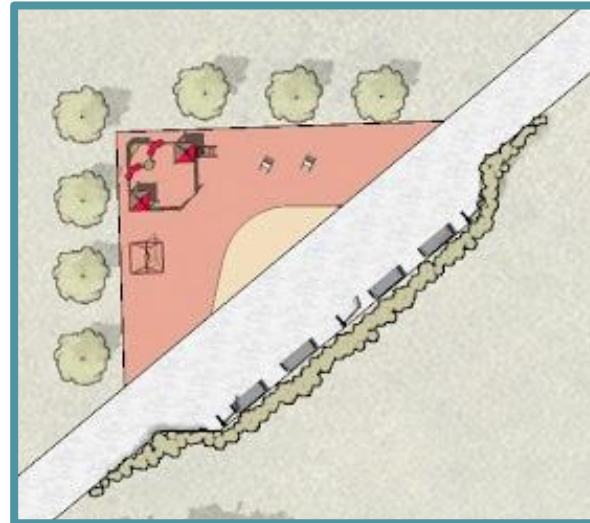


Урна аданат "бокс"
<https://adanatgroup.ru/all/urny-ulichnye/urna-boks?sort=price&order=ASC>



Резиновое покрытие

- Увеличиваем площадь до дорожки
- Напротив делаем площадку отдыха
- Добавляем буферное озеленение в виде кустов



Велопарковка



Крытая велопарковка «Твист»
<https://adanatgroup.ru/all/veloparkovki/krytaya-veloparkovka-171tvist187>

Второй двор



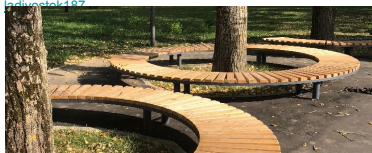
Второй двор



скамейка аданат "владивосток"
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-skameiki/skameika-171v-iz-metallica-187>



Урна аданат "Бокс"
<https://adanatgroup.ru/all/umy-ulichnye/urna-boks-2-rodnyj-ozonov-nsf>



скамейка аданат "анапа"
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-skameiki/skameika-anapa>



сфера аданат 900,700,500мм
<https://adanatgroup.ru/all/parkovochnye-stalij/#skulptury-iz-metallica-ozonov-900>

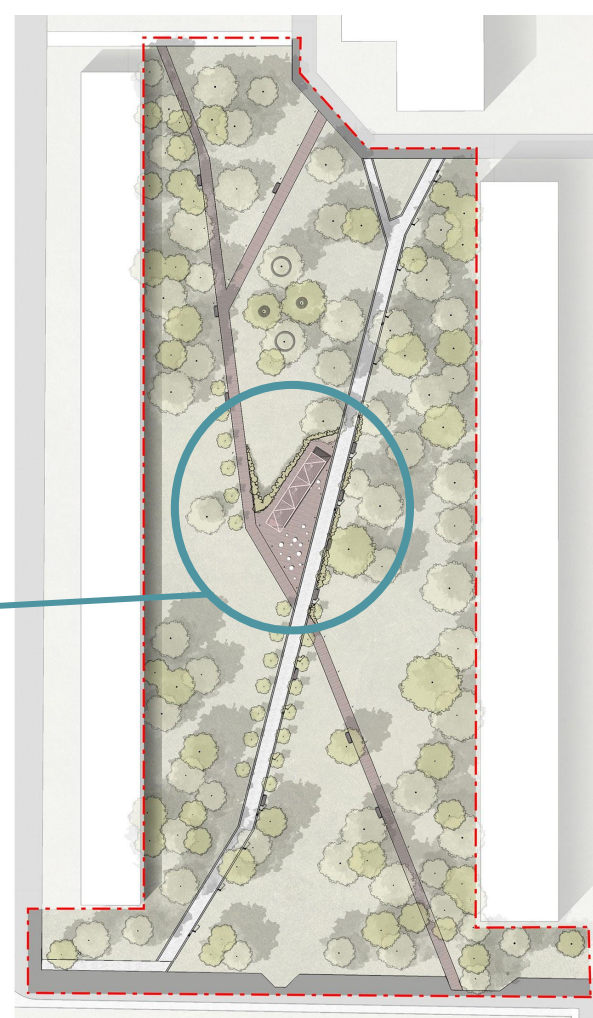
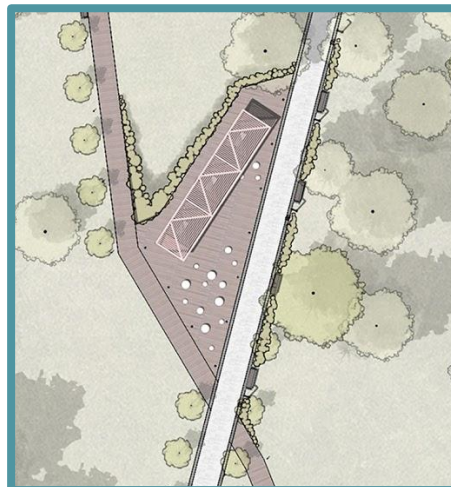


скамейка аданат "сатурн"
<https://adanatgroup.ru/all/ulichnye-skameiki/skameika-171s-atum-187>



пергола и качели аданат "омега"
<https://adanatgroup.ru/all/naves-pergola/iz-metallica-i-dereva-1/pergola-omega>

- Освещение
- Расположение зоны тихого отдыха среди деревьев
- Добавить зону отдыха с качелями
- Мощение транзитной дорожки
- Собачьи пакеты, урны
- Арт-объект



Второй двор



Освещение



Ландшафтный грунтовый светильник Ахилл
<https://sarosco.com/catalog/ahill/>



Декоративный светодиодный уличный фонарь "Неон"
<https://sarosco.com/catalog/neon/>



личная светодиодная система Стик
<https://sarosco.com/catalog/stik/>

УЛИЧНАЯ СВЕТОДИОДНАЯ СИСТЕМА
«САРОС СТИК»

СВЕТОДИОДНЫЙ УЛИЧНЫЙ ФОНАРЬ
«САРОС НЕОН»

ГРУНТОННЫЙ СВЕТИЛЬНИК
«САРОС АХИЛЛ»

УЛИЧНАЯ СВЕТОДИОДНАЯ СИСТЕМА
«САРОС СТИК»

СВЕТОДИОДНЫЙ УЛИЧНЫЙ ФОНАРЬ
«САРОС НЕОН»

УЛИЧНАЯ СВЕТОДИОДНАЯ СИСТЕМА
«САРОС СТИК»

УЛИЧНАЯ СВЕТОДИОДНАЯ СИСТЕМА
«САРОС СТИК»

СВЕТОДИОДНЫЙ УЛИЧНЫЙ ФОНАРЬ
«САРОС НЕОН»

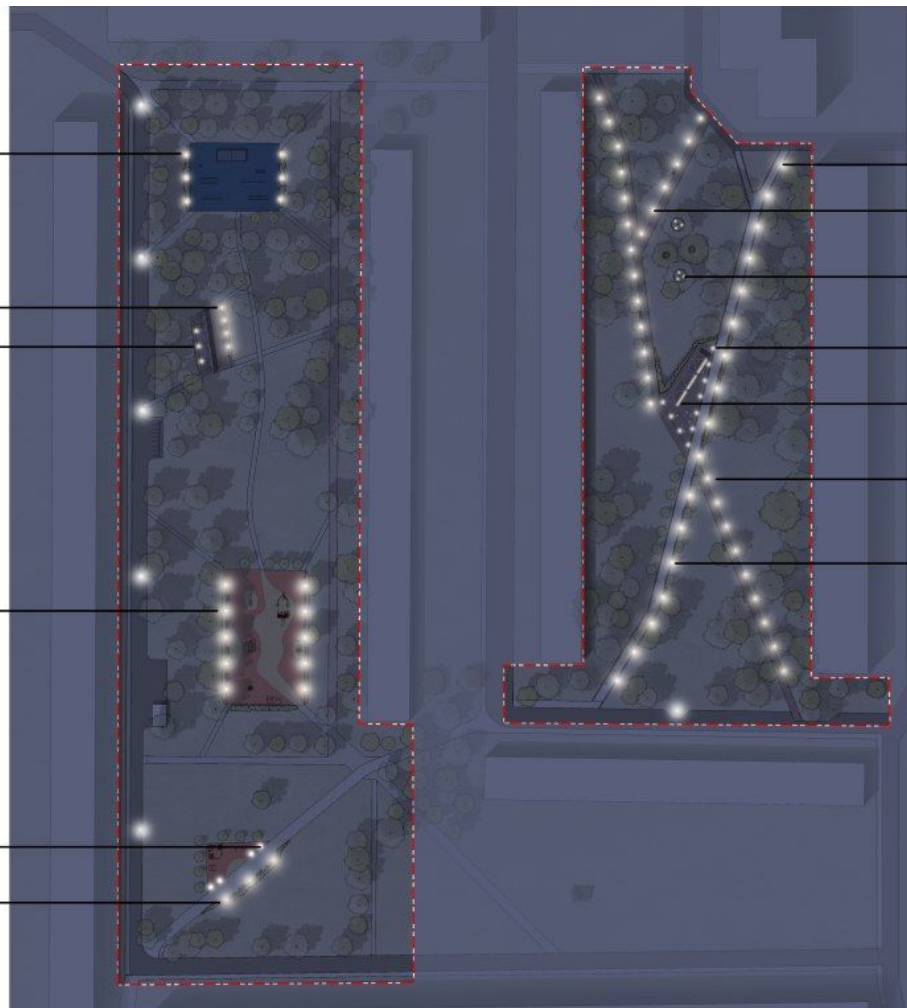
ГРУНТОННЫЙ СВЕТИЛЬНИК
«САРОС АХИЛЛ»

ГРУНТОННЫЙ СВЕТИЛЬНИК
«САРОС АХИЛЛ»

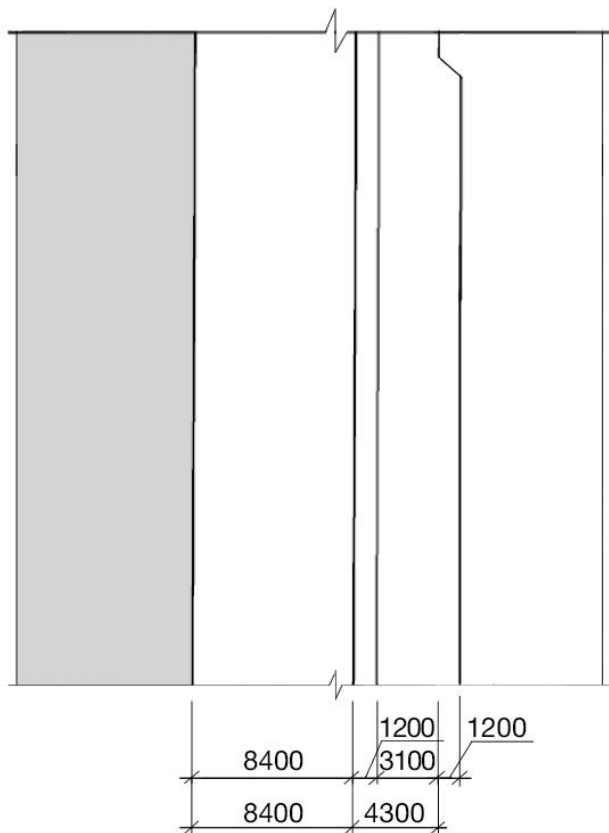
СВЕТОДИОДНАЯ ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА

СВЕТОДИОДНЫЙ УЛИЧНЫЙ ФОНАРЬ
«САРОС НЕОН»

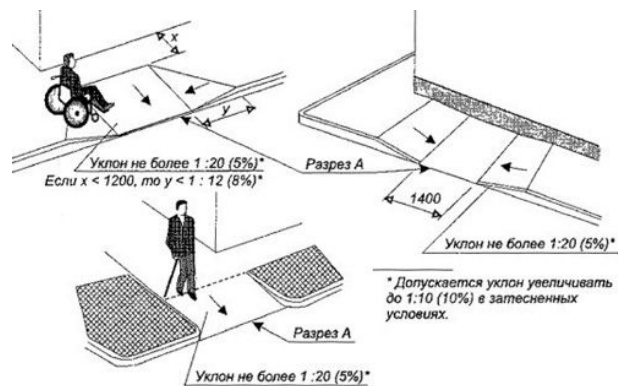
УЛИЧНАЯ СВЕТОДИОДНАЯ СИСТЕМА
«САРОС СТИК»



Транспортные решения дворов



- ЦА - пешеходы
- СП 4.13130.2013 - ширина пожарного проезда 4.2м
- Сохранение ширины проезжей части



Раздельный сбор



Урна для собачьих площадок №1
<https://lubistock.ru/g17205671-urny-dlya-sobachih>

Конфликты

Местные жители высказывали мнение что люди, которые любят выпить им мешают во дворах

Для решения этой проблемы, МАФы и зонирование были разработаны с тем, чтобы сделать длительное пребывание менее комфортным, а зону просматриваемой.



Событийность

Целевая аудитория: жители этих дворов - старожилы, съемщики, родители и дети, спортсмены, владельцы собак, а также транзитные пешеходы

Задачи:

- Объединение жителей
- Создание семейной атмосферы и одомашненного пространства
- Создание комфортной зоны отдыха с сохранением функции транзита

Событийность

- Субботник и чаепитие
- Мероприятия DIY формата - совместное создание жителями элементов временного благоустройства
- Групповые занятия спортом, в том числе для пожилых людей
- Уличная фотовыставка
- Тематический фестиваль



Событийность

- Создать соседский чат в WhatsApp
- Разместить информацию в группе МО 72
- Установить стенд или информационные доски, где будут размещены объявления и календарь событий, куда жители сами смогут вносить свои предложения
- Поставить ящик для сбора обратной связи



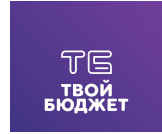
Этапы реализации

Быстрые победы:

- Тактический урбанизм
- Мощение дорожек
- Добавление отсутствующих элементов покрытия спорт. площадок
- Приведение в порядок существующих площадок
- Добавить столбики и вазоны вдоль парковочных мест
- Поставить баки для раздельного сбора за счет переработчика

Долгосрочные перспективы:

- Освещение территории
- Добавление новой мебели и оборудования
- Замена покрытий площадок
- Высадка кустарников
- Создание велопарковки



Проспект Славы



Существующее положение

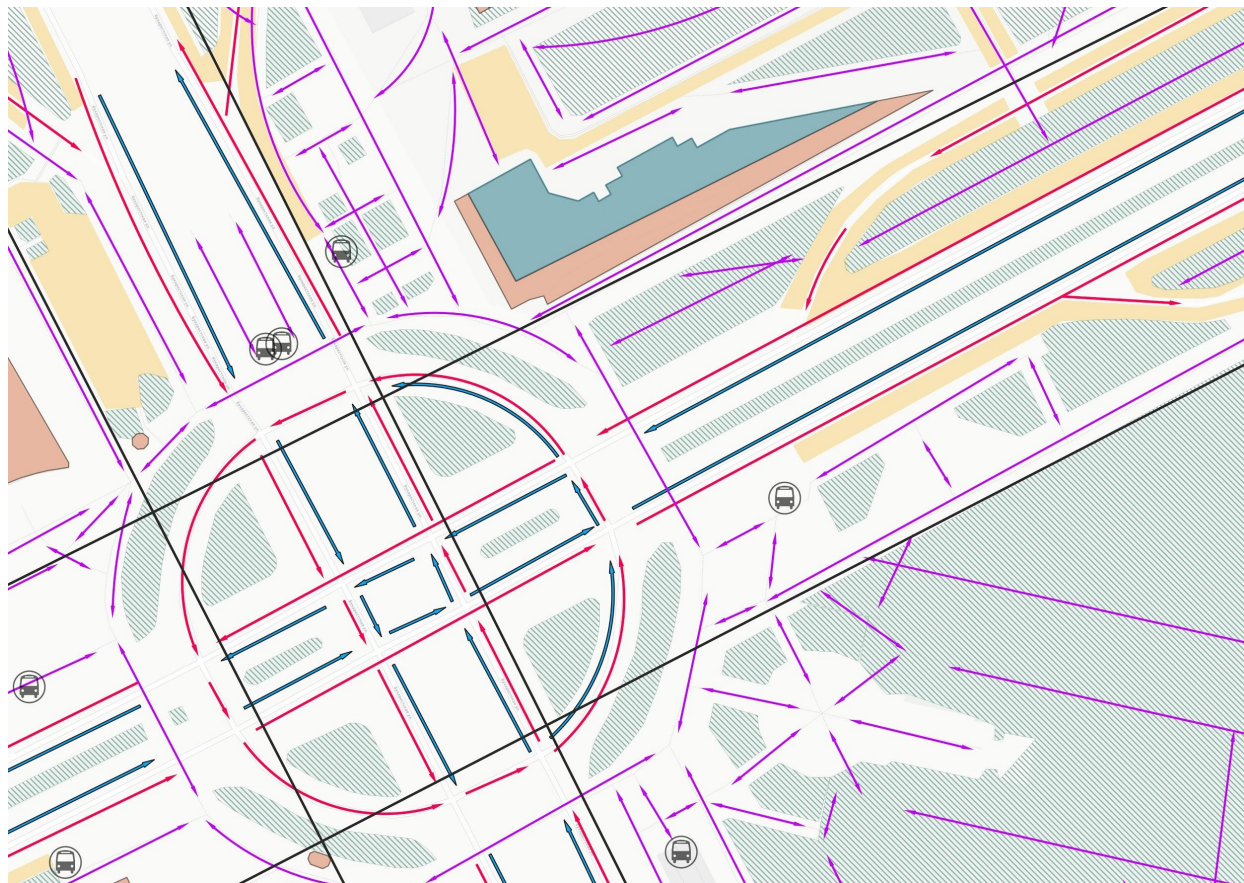
Проспект Славы (Перегон)



Проспект Славы (Стоп Линия)

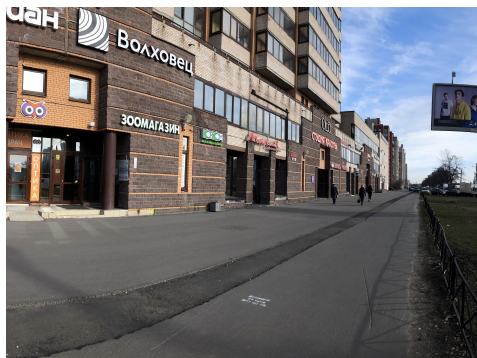


Спрос на территорию



-  Жилые здания
-  Коммерческие помещения
-  Зеленые насаждения
-  Парковка
-  Пешеходное движение
-  Движение личного транспорта
-  Движение общественного транспорта
-  Велодвижение
-  Остановки ОТ

Оценка и ранжирование потребностей



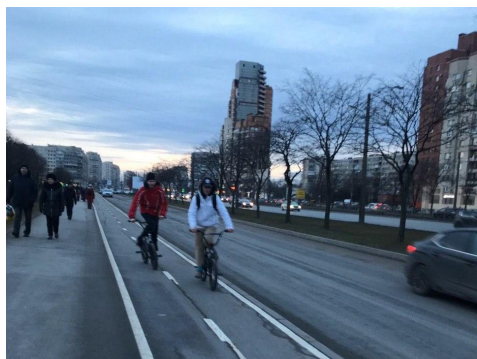
1. Пешеходное движение



2. Общественный транспорт



3. Личный транспорт



4. Велодвижение



5. Озеленение



6. Парковка

Расчёты выявили

Запас пропускной способности и пространство для преобразований.

Далее были предложены несколько сценариев трансформации:

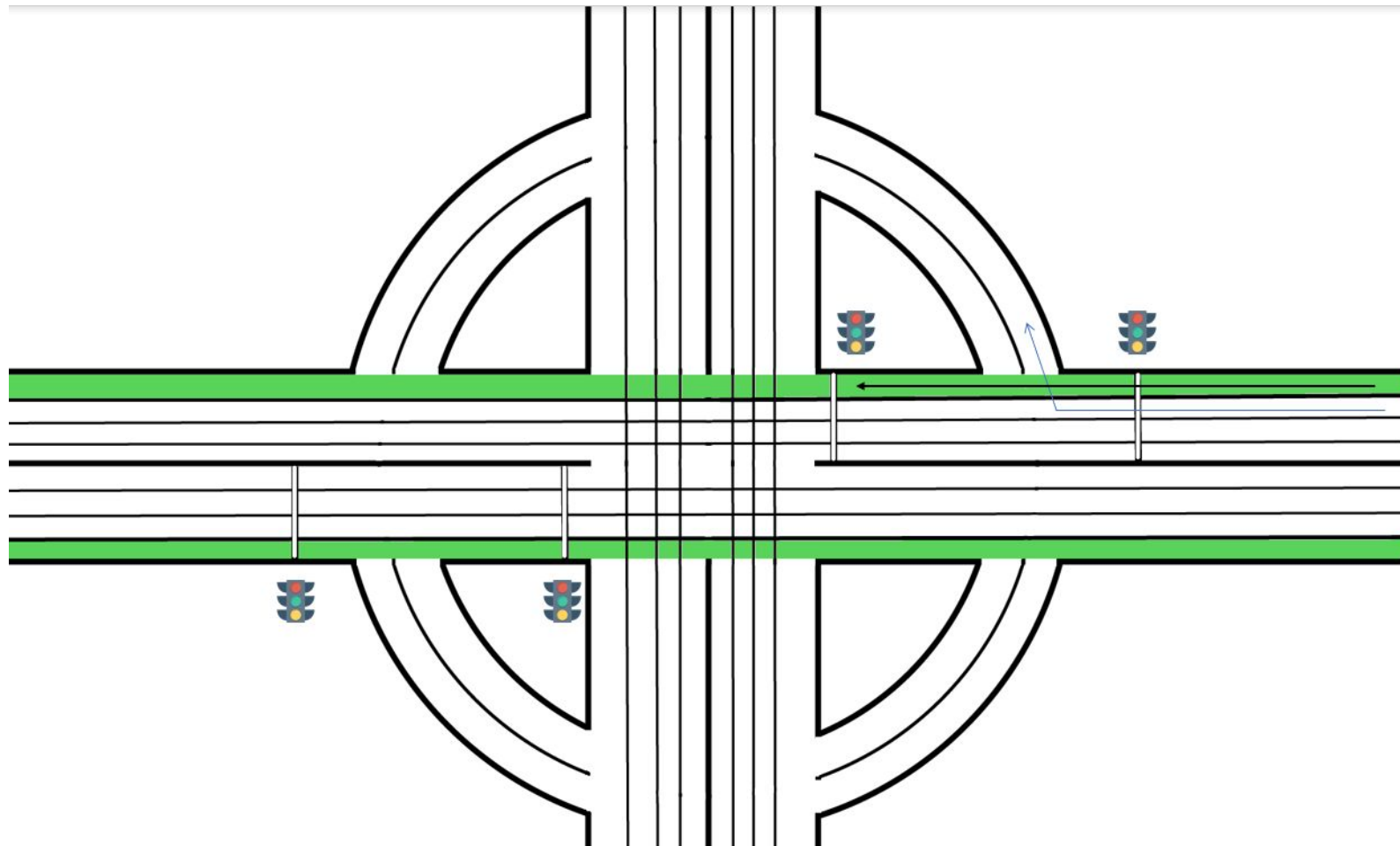
- Консервативный (дублирование велодорожки на другой стороне)
- Прогрессивный (обособление выделенной полосы, создание отдельных велополос, трансформация перекрестка) - самый оптимальный для реализации на текущий момент.
- Футуристичный (добавление магистрального трамвая в центре проспекта)

Прогрессивный сценарий

Основная идея:

- Создание обособленной выделенной полосы. Буферная зона в 0,5 метров для выделенной полосы ОТ создаётся за счёт уменьшения разделительной полосы на 1 м.
- На перекрёстке существует 2 стоп линии, поэтому необходимо установить отдельный светофор для ОТ с опережающей фазой, и разрешить поворот автомобилям направо с пересечением полосы ОТ.
- Выделенная велодорожка организуется на буферное зоне между карманом и проезжей частью.

Организація руху



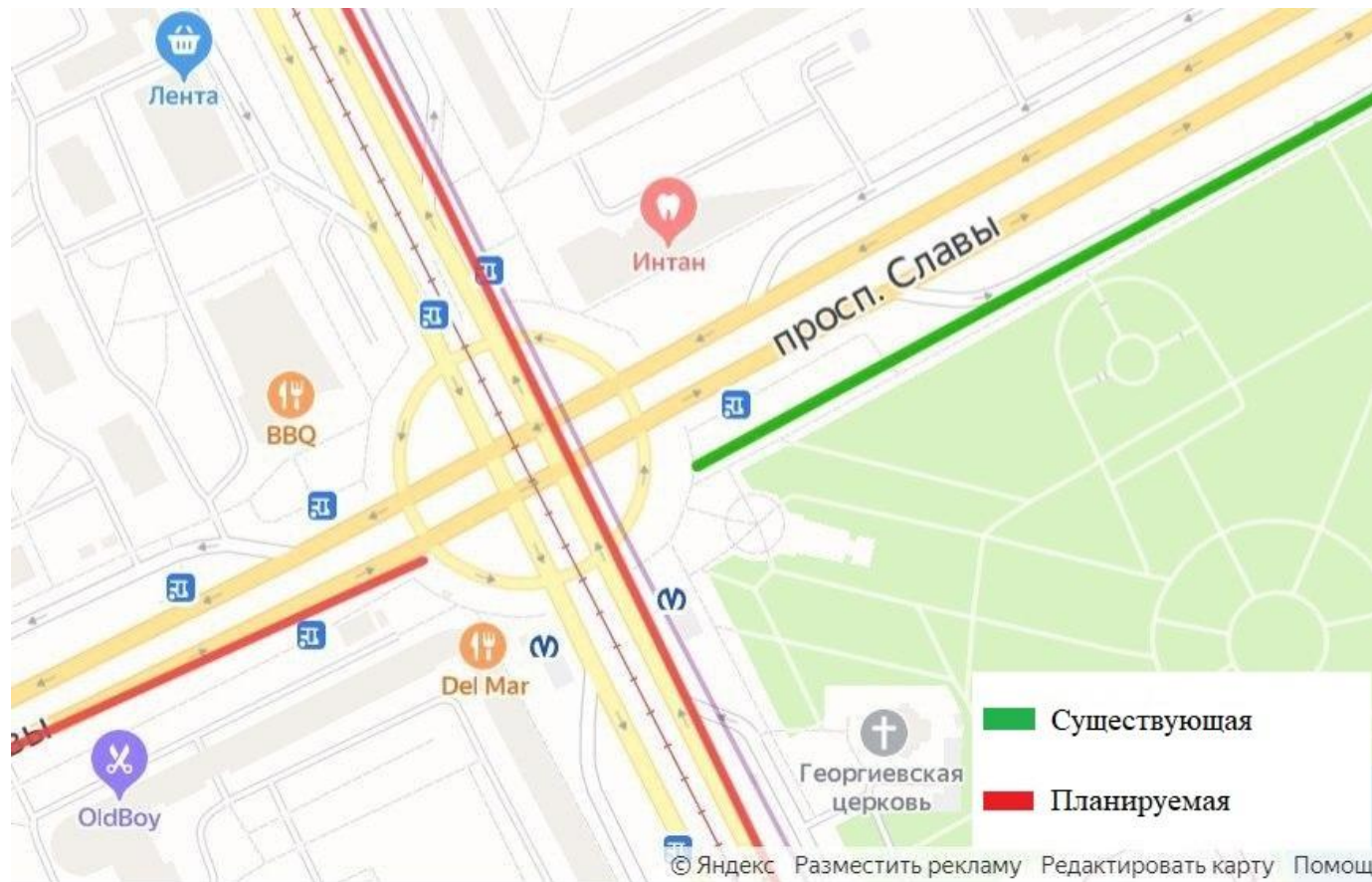
Прогрессивный сценарий (Перегон)



Прогрессивный сценарий (Стоп-линия)



Интеграция в сеть велоинфраструктуры



Оценка изменений

- + Не требует изменений ширины проезжей части
- + Позволяет физически разделить потоки автомобилей, ОТ, велосипедистов, пешеходов.
- Выше затраты на прокладку велодорожек, сужение разделительной полосы.
- Отладка организации работы перекрёстка.

Футуристичный сценарий

Основная идея:

- Сохраняем предыдущую концепцию, добавляя в центре выделенные трамвайные пути (магистральный характер улицы подтверждается магистральным транспортом по направлению Восток-Запад, часть трамваев можно взять с маршрутов Бухаресткой улицы, которые теперь дублируются метро).
- Реализуем благодаря уменьшению до двух автомобильных полос на перегоне в каждом направлении и отсутствию разделительной полосы,
- Высаживаем дополнительные деревья.
- Сокращаем размер парковочного кармана вдоль парка
- Выравниваем ширину между стоп линией и перегонном (сокращаем у стоп линии на 1,8м)

Футуристичный сценарий (перегон - стоп-линия)



Оценка изменений

- + Значительное преобразование с увеличением пропускной способности ОТ
- + Позволяет физически разделить потоки автомобилей, ОТ, велосипедистов, пешеходов.
- + Увеличение озеленения с экологической и эстетической целями.
- Требуется значительных затрат, включая изменения ширины проезжей части, прокладка трамвайных путей.
- Переустройство маршрутов общественного транспорта в случае введения трамвая.

**В. Емельянова
Д. Поздеева**

Концепция, функциональное зонирование, визуализация

**Д. Рыбаков
Е. Сорокина**

Концепция, дизайн-код, событийность

**А. Черевач
Т. Кискина**

Целевая аудитория, подбор МАФ

**А. Малышев
М. Скрипко**

Транспортное исследование

**И. Процик
О. Гец**

Ограничения, законы

концептуальные предложения

